

## Umsatzsteuer im Baugewerbe

Die Umsatzsteuer hält für Unternehmen der Baubranche zahlreiche Besonderheiten parat. Es beginnt bereits mit der Frage, ob es sich um Lieferungen im Sinne von Werklieferungen oder Dienstleistungen in der Ausprägung der Werkleistung handelt. Daran schließt sich die Frage der Bestimmung des umsatzsteuerlichen Leistungsortes an. Aber damit nicht genug, jetzt muss auch noch geprüft werden, wer Schuldner der Umsatzsteuer ist – Stichwort: Umgekehrte Steuerschuldnerschaft oder Reverse Charge. Gerade für Montageleistungen im Ausland entscheidet die Bestimmung des Steuerschuldners darüber, ob eine Registrierung im Ausland notwendig ist. Hiervon sind nicht nur große Bauunternehmen betroffen, sondern auch Handwerksbetriebe, die z. B. als Subunternehmer für Generalunternehmer tätig werden.

In dem Seminar werden die Grundlagen zu den Begriffen Bauleistungen und Bauwerken sowie zu den umsatzsteuerlichen Ortsbestimmung und den Regeln zur Steuerschuldnerschaft dargestellt. Des Weiteren wird die unterschiedliche Behandlung von Montageleistungen im Ausland anhand von Praxisbeispielen erläutert. Zur Frage der Sollversteuerung, z.B. im Zusammenhang mit Gewährleistungseinhalten, werden Praxishinweise gegeben.

### Grundlagen

- Bauwerke vs. Bauleistungen
- Werklieferungen vs. Werkleistungen
- Ort der Leistung – grundstücksbezogene Leistungen - Montagelieferungen
- Bauleistungen auch an Betriebsvorrichtungen

### Besteuerungsverfahren, Bemessungsgrundlage und Zeitpunkt

- Reverse Charge in der Leistungskette – USt 1 TG Bescheinigung erforderlich
- Umsatzsteuerliche Behandlung von Baustrom, Bauwasser und Bauwesenversicherung
- Gewährleistungseinhalte: Minderung der BMG?

### Baustellen im Ausland (Darstellung an Beispielländern aus der EU)

- Ortsbestimmung
- Art der Registrierung
- Regelbesteuerung vs. Reverse-Charge
- Leistungsketten

#### Teilnehmerkreis

Steuerberater, Rechtsanwälte, Steuerfachwirte, qualifizierte Steuerfachangestellte

#### Referent

Dipl.-Fw. Carsten Nesemann, Steuerberater  
Norderstedt

#### Ort

Bremer Steuer-Institut GmbH  
Schillerstraße 10  
28195 Bremen

#### Parkplatz/Parkhaus

BREPARKhaus City Gate Bremen  
Bürgerweide

#### Preis zzgl. USt

190,00 EUR / Ab dem 4. Teilnehmer  
einer Kanzlei 50 % Rabatt.  
290,00 EUR für Nichtmitglieder

#### Inklusive

Pausenbewirtung  
E-Skript

#### Berater-Seminar (41112.22)

Mi. 27. April 2022  
13:30 - 16:30 Uhr

## Umsatzsteuer im Baugewerbe

**(41112.22)**

Dipl.-Fw. Carsten Neseemann, Steuerberater, Norderstedt

Herr Neseemann war 10 Jahre beim Finanzamt tätig und hat dort zuletzt als Betriebsprüfer Unternehmen der unterschiedlichsten Größen steuerlich durchleuchtet. Während seiner Tätigkeit bei einer Big-Four Gesellschaft hat er in Hamburg ein Team zur Beratung in Umsatzsteuerfragen aufgebaut und geleitet. Er berät mittlerweile seit vielen Jahren in eigener Kanzlei in Umsatzsteuer- und zollrechtlichen Fragestellungen. Seit 2015 ist er Gesellschafter-Geschäftsführer der "neseemann & grambeck Steuerberatungsgesellschaft". Daneben ist er als Referent bei Seminaranbietern und Steuerberaterverbänden tätig und veröffentlicht Beiträge in Fachzeitschriften.

### Veranstaltungsort

Bremer Steuer-Institut GmbH  
Schillerstraße 10  
28195 Bremen

### Info

Diane Oetje  
Telefon 0421 59 58 415  
oetje@stbv-bremen.de  
www.stbv-bremen.de

Skript in Papierform (15 EUR zzgl. USt)   
(nicht in der Teilnahmegebühr enthalten)

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
E-Mail

StB / StBv / WP / vBP / RA

Mitarbeiter

Fachberater für \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
E-Mail

StB / StBv / WP / vBP / RA

Mitarbeiter

Fachberater für \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kennnummer

Zahlungsart wie bisher

neue Bankverbindung (bitte senden Sie mir ein SEPA-Lastschriftmandat zu)

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Stempel und Unterschrift

**Hinweis:** Die Stornofrist endet 3 Werktage vor Seminarbeginn.